

REGULAMIN SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Niniejszy Regulamin określa zasady zbycia nieruchomości stanowiących własność Polskiego Związku Łowieckiego z siedzibą w Warszawie.

§ 2.

Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1. PZŁ – należy przez to rozumieć Polski Związek Łowiecki;
2. Regulaminie – należy przez to rozumieć niniejszy Regulamin Sprzedaży nieruchomości
3. nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomość, której dotyczy postępowanie sprzedażowe;
4. ofercie – należy przez to rozumieć osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale wyposażone w zdolność prawną, które złożyły zgłoszenie;
5. nabywcy – należy przez to rozumieć oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę i został wyłoniony, jako nabywca nieruchomości.

§ 3.

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w procedurze przetargu ustnego nieograniczonego, gdzie składanie ofert ustnych w ramach licytacji odbywa się w odniesieniu do ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu. Cena wywoławcza zostanie ustalona przez PZŁ na podstawie dokumentacji danej nieruchomości, której dotyczy sprzedaż.
2. PZŁ przysługuje prawo zamknięcia procedury bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rozdział II Procedura

§ 4.

1. Procedurę przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Łowczego Okręgowego Okręgu Wrocławskiego PZŁ.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący Komisji wskazany przez Łowczego Okręgowego Okręgu Wrocławskiego PZŁ.

§ 5.

1. Komisja jest zobowiązana do zapewnienia rzetelnego przeprowadzenia procedury w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wszystkich oferentów.
2. Członkowie Komisji podlegają wyłączeniu z procedury jeżeli:
 - 1) ubiegają się o nabycie nieruchomości;
 - 2) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia

- albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z którymkolwiek z oferentów, jego zastępców prawnych lub członków władz;
- 3) pozostają z oferentem w takim stosunku faktycznym lub prawnym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.
3. Członek Komisji jest obowiązany rzetelnie i obiektywnie wykonywać powierzone mu czynności, kierując się wyłącznie przepisami prawa oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

§ 6.

1. Procedura przetargowa zostaje wszczęta poprzez zamieszczenie do publicznej wiadomości ogłoszenia, które obejmuje przynajmniej:

- 1) oznaczenie nieruchomości;
- 2) zwięzły opis procedury;
- 3) cenę wywoławczą;
- 4) termin, miejsce i sposób składania zgłoszenia udziału w licytacji
- 5) termin i miejsce prowadzenia licytacji;

2. Podanie procedury do publicznej wiadomości następuje poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie PZŁ, poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie

internetowej PZŁ oraz przez zamieszczenie ogłoszenia w co najmniej jednej lokalnej gazecie dla miasta Wrocław.

3. W odpowiedzi na ogłoszenie każdy zainteresowany nabyciem nieruchomości składa w określonym w ogłoszeniu terminie, pisemnie lub ustnie (do protokołu) zgłoszenie udziału w procedurze. Zgłoszenie winno zawierać: dane identyfikacyjne zainteresowanego oraz treść wskazującą jednoznacznie chęć udziału w procedurze licytacji. Zgłoszenie należy złożyć przed rozpoczęciem licytacji.

4. Licytacja rozpoczyna się od wskazania przez przewodniczącego komisji przedmiotu sprzedaży oraz podania ceny wywoławczej.

5. W procesie licytacji przewodniczący komisji podaje kwoty kolejnych postąpień powyżej ceny wywoławczej, a oferenci składają ustnie swoje propozycje cenowe nabycia nieruchomości, z tym że minimalna cena do zaoferowania jest większa od ceny wywoławczej o wysokość kwoty jednego postąpienia.

6. Wysokość jednego postąpienia zostaje określona na kwotę 1000zł.

7. Proces licytacji kończy się w momencie, gdy w odpowiedzi na dane postąpienie swoją ustną ofertę złoży tylko jeden oferent. Najwyższa zaproponowana cena zostaje uznana za najkorzystniejszą.

10. Licytacja może zostać przeprowadzona przez komisję również w przypadku złożenia zgłoszenia przez jednego oferenta.

11. W przypadku braku zgłoszeń w odpowiedzi na ogłoszenie procedura zostaje zamknięta.

12. Po zakończeniu procedury (ust. 8 i 10 powyżej) PZŁ zamieszcza odpowiednią informację na swojej stronie internetowej, w miejscu zamieszczenia ogłoszenia o przetargu.

§ 7.

1. Komisja sporządza protokół z przeprowadzonej procedury przetargowej. Protokół powinien zawierać w szczególności informacje o:

- 1) zwięzły opis procedury;
- 2) ilości złożonych zgłoszeń oraz oferentów biorących udział w licytacji;
kwotach poszczególnych postąpień i odpowiedziach oferentów na te postąpienia;
imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej
jako nabywca nieruchomości;
- 3) dacie sporządzenia protokołu.

2. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.

3. Przewodniczący Komisji zawiadamia wszystkich oferentów o wyniku przeprowadzonej procedury.

§ 8.

1. Łowczy Okręgowy Okręgu Wrocławskiego PZŁ wyznacza termin dokonania sprzedaży, nie krótszy niż 30 dni liczonych od dnia doręczenia nabywcy informacji o wyborze oferty oraz terminie dokonania sprzedaży.

2. Ewentualne wpłacone wadium w ramach procedury może zostać zwrócone przed dokonaniem sprzedaży, albo zostać zaliczone na poczet wpłaty należności z tytułu nabycia nieruchomości.

3. Jeżeli w wyznaczonym terminie nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny, PZŁ będzie uprawniona do odstąpienia od zawarcia umowy i zatrzymania wadium.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, PZŁ będzie uprawniona do zawarcia umowy z kolejnymi oferentami składającymi najkorzystniejsze oferty.

5. Nabywca jest zobowiązany do wpłaty na rachunek bankowy PZŁ zaoferowanej ceny najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy.

6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Rozdział III

Postanowienia końcowe

§ 9.

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie niniejszego Regulaminu, a w sprawach

w nieuregulowanych na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

2. Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy we Wrocławiu zastrzega sobie prawo do zmiany terminu, warunków przetargu. Zarząd Okręgowy zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.